

UMOWA NR .../Z-16/R/2025

Zawarta w dniu.....2025 r. w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1.

2.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi ul. Irysowa 2,
91-857 Łódź, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
.....
reprezentowanym przez:

1.

2.
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie udzielenia zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 PLN netto oraz wyłączonego spod stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont pokrycia dachowego budynku magazynu soli na OD w Brzeźniu**” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, wolnych od wad i praw osób trzecich oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.

- 2.** Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny w szczególności odpowiadać co do jakości wymaganiom:
 - 1) dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
 - 2) określonym w ustawie z dnia 28 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz. 1213).
- 3.** Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni od wystąpienia przez Zamawiającego certyfikaty, atesty i inne dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów.
- 4.** Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren objęty realizacją Umowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach. Szczegółowy sposób postępowania z materiałami z rozbiórki opisano w OPZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- 5.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
- 6.** Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz gwarancji. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej lub ograniczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.
- 7.** Ubezpieczeniu podlegają w szczególności prace objęte umową, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 8.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rodzajem i zakresem prac oraz, że warunki realizacji Umowy są mu znane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 9.** Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie wykonywania Umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: w ciągu 90 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin przekazania terenu robót: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy: do 7 dni od dnia przekazania terenu robót.
4. Termin przystąpienia do odbioru ostatecznego prac objętych przedmiotem umowy: do 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
5. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na maksymalną **kwotę netto: PLN** + **podatek VAT PLN**, co daje **kwotę brutto: PLN** (słownie złotych brutto:), zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do formularza ofertowego. Rzeczywiste wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w kosztorysie ofertowym procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4, rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Fakturę należy wystawić na: GDDKiA Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 725 17 13 273 i doręczyć do Rejonu w Sieradzu, 98-200 Sieradz, Stawiszcz 50.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie sumę iloczynów

ilości rzeczywiście wykonanych prac i cen jednostkowych odpowiadających poszczególnym pozycjom kosztorysu ofertowego, lecz nie więcej niż wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 Umowy.

- 3.** Należność z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany w oświadczeniu Wykonawcy.
- 4.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Rejonu w Sieradzu, Stawiszcz 50. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
- 5.** Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających ww. zmianę (przykładowo zaświadczenie z banku, odpis umowy).
- 6.** Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie przekroczy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
- 7.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 3 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury/rachunku) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§ 6

- 1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - dokonanie odbioru prac stanowiących przedmiot umowy,
 - wypłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 oraz § 5 Umowy.
- 2.** Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o OPZ oraz zgodnie z Umową,
 - 2) kontrola jakości wykorzystywanych materiałów i prac,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,

- 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
 - 6) usuwanie wszelkich zgłoszonych wad,
 - 7) zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz przestrzeganie przepisów BHP, w tym dbałość o prawidłowe wyposażenie osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.** Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę ubezpieczeniową zgodną z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 6 i ust. 7 wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
- 4.** Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie umożliwiające wykonanie prac w sposób należyty.
- 2.** Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienia lub zaniechania.

§ 8

- 1.** Zamawiający wyznacza osobę:, Kierownika Służby Liniowej w tel., która ma obowiązek nadzorowania prac w zakresie objętym umową oraz współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i rozliczania prac.
- 2.** Jako Przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się, który jest upoważniony do zarządzania w imieniu Zamawiającego Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
- 3.** Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

- 1.** Wykonawca wyznacza osobę do reprezentowania Wykonawcy, odpowiedzialną za prawidłową realizację prac w zakresie objętym Umową,
- 2.** Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. O planowanej zmianie Wykonawca poinformuje pisemnie co najmniej na 7 dni przed terminem jej wprowadzenia. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.** Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujące czynności:
.....
Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi.
- 4.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 5.** Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 6.** Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa powyżej, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
- 7.** Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
- 8.** Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w Umowie.
- 9.** Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

§ 10

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 3 ust. 1 umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:

- przy odbiorze ostatecznym,
- w okresie rękojmi,
- w okresie gwarancji

w wysokości **2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w odpowiednim protokole,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

- 2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
- 3.** Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocie księgowej określającej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
- 4.** Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 5.** Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy oraz rękojmi na okres 24 miesięcy.
- 2.** Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego.
- 3.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie lub e-mailem na adres e-mail

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 5, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
7. Uprawnienia wynikające z gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianej na gruncie kodeksu cywilnego.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę PLN (słownie złotych:).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w tej formie) będą bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że gwarancja będzie ważna i wykonalna do czasu zwrotu zabezpieczanej kwoty.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, co nastąpi później).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas realizacji przedmiotu umowy i rękojmi oraz gwarancji zostało wniesione na rzecz Skarbu Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad realizujący swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
- 4) Wykonawca realizuje czynności objęte niniejszą umową w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz zaleceniami Zamawiającego, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy,
- 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy, tj. w takim zakresie w jakim uniemożliwi to Wykonawcy niezakłóconą realizację Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w sposób obustronnie uzgodniony na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
- 2) Zamawiający dokona przejęcia terenu prac i odbioru prac przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy:

- 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości prac objętych kosztorysem ofertowym;
- 2) wykonanie prac wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.

2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 15.

- 3.** Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości prac bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego pełnomocnika.
- 4.** Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
 - a. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy – w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;
 - b. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 3 dni, występujących po sobie niskich temperatur powyżej 3 dni, uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią;
 - c. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w Kodeksie postępowania administracyjnego;
 - d. zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - e. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - f. zwiększenie zakresu zamówienia istotnie wpływające na termin realizacji niniejszej umowy;
 - g. w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.
- 5.** Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.

§ 15

- 1.** Jeżeli prace wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 14 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej prac nieujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 2.** Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- 3.** Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem prac.
- 4.** Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji ofertowej lub wszystkich pozycji ofertowych w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla prac, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

§ 16

- 1.** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:
 - 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
 - 2) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
 - 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami umów.
- 2.** Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa, mające związek z przedmiotem umowy.

§ 18

- 1.** Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.** Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** Przelew praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, może być dokonany wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy z kosztorysem ofertowym),
2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy o numerze konta bankowego właściwego do rozliczania umowy,
4. Załącznik nr 4 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczenie Wykonawcy o numerze rachunku bankowego właściwego do rozliczenia umowy

nr .../Z-16/.../2025

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, reprezentujący firmę
....., NIP, REGON
..... oświadczam, że nr rachunku bankowego
jest właściwy do realizacji należności w związku z umową dotyczącą zadania pn.:
.....

.....

Pieczęć, czytelny podpis